



**TRANSPORDIAMET**

Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee  
Viljandi mnt 17  
79511, Rapla maakond, Rapla vald,  
Rapla linn

Teie 26.05.2026 nr 6-2/93-7

Meie 18.06.2026 nr 7.2-2/26/14818-5

**Rapla maakond Rapla linn Tallinna mnt 41  
kinnistu detailplaneeringu koostölastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostölastust Tallinna mnt 41 detailplaneeringule (katastritunnus 67001:007:0340, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused korterelamu ja seda teenindavate rajatiste ehitamiseks. Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 16.09.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/14818-2.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: 2026\_04\_13\_T41\_dp

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee